



Javier VILAVERT PÉREZ

[abogado] [doctorando en derecho] [asesor de empresas]

DATOS PERSONALES

NOMBRE Javier Vilavert Pérez
FECHA DE NACIMIENTO: 25 julio 1970
D.N.I.: 30.788.724 - G
Nº AFILIACIÓN S.S.: 141016457916
RÉGIMEN: Autónomo

CONTACTO

DIRECCIÓN: C/ Bailarina Anna Pavlova
Nº 2 - P3 - 4º B - 14011 - CÓRDOBA
TELÉFONOS: 671 333 237 - 857 80 15 40
MAIL PROFESIONAL: javiervilavert@icacordoba.es
MAIL CORPORATIVO: dirección@vilavertabogados.es
WEBSITE www.vilavertabogados.es

ESTUDIOS SUPERIORES

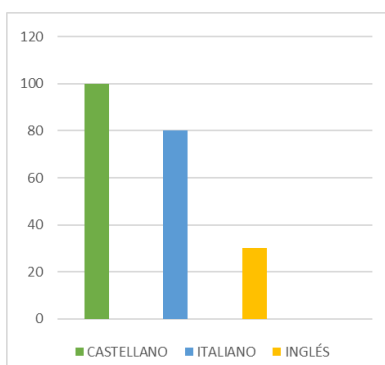
DIPLOMADO EN ORGANIZACIONES INTERNACIONALES
[UNIVERSITÁ DEGLI STUDI DI SIENA 1992]

LICENCIADO EN DERECHO
[UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA 1995]

DOCTORANDO EN DERECHO
[UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA]

IDIOMAS

- ⇒ **castellano** [lengua materna]
- ⇒ **italiano** [nivel alto hablado y escrito]
- ⇒ **inglés** [nivel medio hablado y escrito]



EJERCICIO PROFESIONAL [1.999 - actualidad]

ABOGADO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ABOGADOS DE CORDOBA. (COLEGIADO 3.179)
[Colegiado en fecha 20 de octubre de 1.999]

DOCTORANDO EN DERECHO.

ADMISTRADOR CONSURSAL. EXPERTO EN DERECHO SOCIETARIO

BROKER INMOBILIARIO [intermediación inmobiliaria con especialidad en suelo y edificación]

CEO & FOUNDER VILAVERT ABOGADOS ejerciendo las labores de director y socio fundador del Bufete [2.000 – 2017]

CEO & CO FOUNDER "BUFETE BANUS, S.L" [Marbella 2011] Firma de abogados

SOCIO CONSULTOR DE LA EMPRESA "TUE CONSULTORES" CONSULTORIA TÉCNICA, JURIDICA Y EMPRESARIAL [Grupo de Profesionales Liberales que prestan sus servicios a diferentes empresas convergiendo en una oferta multidisciplinar. Consultoría integrada por: abogados, abogados urbanistas, especialistas en registro de la propiedad, arquitectos superiores, ingenieros de caminos, canales y puertos, ingenieros industriales, especialistas en marketing y publicidad y expertos en derecho empresarial]. Consultoría creada en 2.013.

CEO & FOUNDER "RENTAE SERVICIOS INMOBILIARIOS" [Empresa dedicada a la intermediación Inmobiliaria] [2013]

PROFESOR DE DERECHO ADMINISTRATIVO Y URBANISMO [INSTITUTO ALCÁNTARA, CÓRDOBA] [CURSO ACADÉMICO 1999-2000 y 2000-2008]

FORMADOR EN RAMA JURÍDICA [LICOM 2, ESTRATEGIAS EMPRESARIALES]

PROFESOR PARTICULAR (ALUMNOS DE DERECHO) [PENAL, CIVIL, MERCANTIL]

LETRADO EXTERNO DEL ILUSTRE COLEGIO OFICIAL DE MÉDICOS DE CÓRDOBA.

LETRADO ASESOR DE LAS ASOCIACIONES DE VECINOS "EL BRILLANTE", "EL CAMPING", "EL TABLERO", Y "EL ALAMILLO".

LETRADO COLABORADOR DEL CONSEJO DE DISTRITO NORTE DE CÓRDOBA.

MIEMBRO DE LA COMISIÓN "CIUDAD FÍSICA" DE LA FEDERACIÓN DE ASOCIACIONES DE VECINOS "AL-ZAHARA" DE CÓRDOBA [ESTUDIO DEL NUEVO P.G.O.U. DE CÓRDOBA. PLAN DE ACCESIBILIDAD. PLAN DEL CASCO HISTÓRICO DE CÓRDOBA].

ABOGADO ASESOR DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS, INMOBILIARIAS, DE JOYERIA.

LETRADO EXTERNO COLABORADOR DE LA COMPAÑÍA DE SEGUROS MAPFRE CAUCION Y CREDITO, S.A. (2.006 - 2016) DIRECCION DE 1.878 ASUNTOS DE RECLAMACION DE CANTIDAD Y REPRESENTACION DE ACREEDORES EN PROCESOS CONCURSALES.

ESTUDIOS DE POSGRADO

EXPERTO EN URBANISMO Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS
[U.D.I. 2002 - 2003. ESCUELA DE NEGOCIOS DE CÓRDOBA]

EXECUTIVE MASTER EN URBANISMO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
[UNIVERSIDAD DE SEVILLA, 2004]

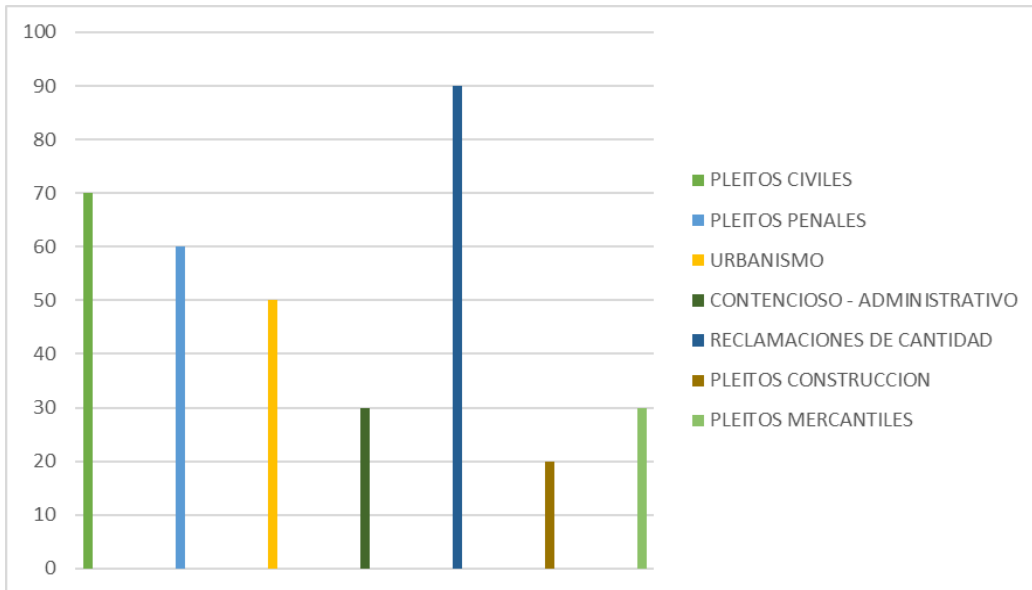
MASTER EN ASESORÍA JURÍDICA DE EMPRESAS
[60 ECTS. UNIVERSIDAD DE MÁLAGA. 2010]

ESPECIALISTA EN ADMINISTRACIÓN DE FINCAS
[INESEM BUSINESS SCHOOL, 10 ECTS, 265 HORAS LECTIVAS, 2014]

PROGRAMA EJECUTIVO COMPLIANCE OFFICER [EXPERTO EN DERECHO PENAL DE EMPRESA]
WOLTERS KLUVERS FORMACIÓN 2016 (120 HORAS LECTIVAS)

EXPERTO EN PREVENCIÓN DE DELITOS E INSOLVENCIA EN LA PYME
[AULA CONCURSAL - UNIVERSIDAD DE NEBRIJA, 2016]

ASUNTOS POR RAMAS JURÍDICAS [1.999 - 2.017]



DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS MÁS RELEVANTES

REPRESENTACIÓN JURÍDICA DE 150 AFECTADOS POR LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES DEL ALCANTARILLADO DE LA SIERRA DE CÓRDOBA ANTE LOS JUZGADOS DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 1 Y Nº 2 DE LA CIUDAD DE CÓRDOBA. DEMANDA ESTIMADA.

REPRESENTACIÓN Y DEFENSA DE LOS INTERESES DE LOS ARRENDATARIOS AFECTADOS POR LA EXPROPIACIÓN DE LAS "CASAS DE CAÑETE" DE CÓRDOBA (AVDA. MEDINA AZAHARA) ANTE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, PROCORDOBA Y VIMCOSA.

ASESORAMIENTO JURÍDICO A EMPRESAS DE CONSTRUCCIÓN RESPECTO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE CÓRDOBA (2001). FORMULACION DE ALEGACIONES AL P.G.O.U.

DEFENSA Y REPRESENTACIÓN DE INTERESES DE DIVERSOS AFECTADOS POR EL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR BRILLANTE 1 (PERI-B1 CALLE CARDENAL PORTOCARRERO).

REPRESENTACIÓN DE DIVERSOS EXPROPIADOS POR EL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR BRILLANTE 1 (UNIDADES DE EJECUCIÓN V y VI). EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN. FIJACIONES DE JUSTIPRECIO. PROCEDIMIENTO DE TASACIÓN CONJUNTA CONFORME A LA LEY 7/2002 DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA.

REPRESENTACIÓN DE 47 AFECTADOS POR EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN (SISTEMA DE COOPERACIÓN) DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN IV DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR BRILLANTE 13.

JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR DE SUELO APTO PARA URBANIZAR SR-2 DE LA VICTORIA (CÓRDOBA).

JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR DE SUELO APTO PARA URBANIZAR SR- 3 DE LA VICTORIA (CÓRDOBA).

FORMULACION DE ALEGACIONES CONTRA LA APROBACION INICIAL DEL PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL PLAN PARCIAL O-1 DEL P.G.O.U. DE CÓRDOBA EN REPRESENTACION DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS.

PROCEDIMIENTOS CONTENCIOSOS RELATIVOS A LICENCIAS (DENEGACIÓN, CONCESIÓN, PROCEDIMIENTOS SANCIONADORES, DEMOLICIÓN) ANTE LOS JUZGADOS DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DE CÓRDOBA

REPRESENTACIÓN DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS EN PLEITOS CONSTRUCTIVOS FRENTE A PROMOTORAS Y CONSTRUCTORAS.

ASESORAMIENTO LEGAL DE LA ASOCIACIÓN DE VECINOS "EL TABLERO" Y CONSEJO DE DISTRITO NORTE EN ALEGACIONES A ESTUDIO DE DETALLE DEL CENTRO DE OCIO DE LA MANZANA 3 DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN B-14 (BRILLANTE) DEL P.G.O.U. DE CÓRDOBA. ACTUAL CENTRO DE OCIO "EL TABLERO".

MÁS DE 1.800 ASUNTOS DIRIGIDOS POR EL LETRADO D. JAVIER VILAVERT PÉREZ EN PROCESOS JUDICIALES CONCURSALES Y DE RECLAMACION DE CANTIDAD ANTE JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA.

DEFENSA PENAL EN DELITOS CONTRA LA SALUD PÚBLICA, BLANQUEO DE CAPITALES, ESTAFA, APROPIACIÓN INDEBIDA, AGRESIONES SEXUALES, LESIONES, ROBOS, INTENTOS DE HOMICIDIO, URURPACIÓN, DETENCIÓN ILEGAL, HURTO, EXTORSIÓN, VIOLENCIA DE GENERO, EJECUTORIAS PENALES, ETC.

CONOCIMIENTOS

ESPECIALIDADES

HABILIDADES

FORMACIÓN

DOCENCIA

AFICIONES

CIVIL
 RECLAMACIONES DE CANTIDAD
 RELACIONES DE VECINDAD
 DERECHO DE SEGUROS
 PENAL
 BLANQUEO DE CAPITALES
 TRÁFICO DE DROGAS
 DELITOS GRAVES
 DELITOS LEVES
 COMPLIANCE
 VIOLENCIA DE GÉNERO
 URBANISMO
 GESTIÓN DEL SUELO
 DERECHO INMOBILIARIO
 DERECHO DE LA CONSTRUCCIÓN
 INTERMEDIACIÓN INMOBILIARIA
 GESTIÓN COMUNIDADES
 DERECHO DE FAMILIA
 DERECHO CANÓNICO
 CLAUSULAS SUELO
 GASTOS HIPOTECARIOS
 ACCIONES y PARTICIPACIONES
 BOLSA E INVERSIONES
 PLEITOS BANCARIOS
 DERECHO DE EMPRESA
 SOCIEDADES DE CAPITAL
 DERECHO CONCURSAL
 ADMINISTRATIVO
 CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO
 NUEVAS TECNOLOGÍAS
 DERECHO DEPORTIVO
 EXTRANJERÍA
 CONSUMO
 DERECHO DE LA COMPETENCIA
 PATENTES y MARCAS
 MEDIACIÓN CIVIL
 MEDIACIÓN MERCANTIL
 CONTRATACIÓN
 MANAGEMENT
 REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA
 REPRESENTACIÓN DEPORTIVA
 FORMADOR
 PROFESOR
 ARTÍCULOS JURÍDICOS
 ESCRITOR
 ORADOR
 INVESTIGACIÓN JURÍDICA
 LECTOR APASIONADO
 DEPORTISTA
 VIDA SANA
 FAMILIA
 CINE...

CURSOS y ESTUDIOS POR ÁREAS DE CONOCIMIENTO

A) CURSOS DE DERECHO URBANÍSTICO:

CURSO DE DERECHO URBANÍSTICO: "LAS PARCELACIONES ILEGALES". (Curso Organizado por la Agrupación de Abogados Jóvenes del Ilustre Colegio de Abogados de Córdoba, febrero de 2.001).

PRIMER CURSO PRÁCTICO DE DERECHO URBANÍSTICO. (Curso Organizado por la Agrupación de Abogados Jóvenes del Ilustre Colegio de Abogados de Córdoba, 9, 10 y 11 de abril de 2002. 10 horas lectivas).

"EL ANTEPROYECTO DE LEY DEL SUELO DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA". Curso organizado por el Ilustre Colegio de Arquitectos de Córdoba. (abril de 2002)

"LA POLÍTICA DE VIVIENDA TRAS LA LEY DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA". (Jornada Urbanística. Córdoba, 9 de abril de 2003. Organizada por VIMCOSA, AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA y FUNDACIÓN EL MONTE. 8 horas lectivas).

B) ESTUDIOS SOBRE LA COMUNIDAD EUROPEA y DERECHO INTERNACIONAL

"SEGUNDAS JORNADAS DE DERECHO COMUNITARIO EUROPEO" (Facultad de Derecho de Córdoba, 1992, 9 créditos)

"III SEMANA EUROPEA" (Facultad de Derecho de Córdoba, Cátedra Europea Jean Monnet, 1993, 9 créditos)

ALUMNO COLABORADOR en el CENTRO DE DOCUMENTACIÓN EUROPEA (CÁTEDRA EUROPEA JEAN MONNET) y en la revista **"ARCO DE EUROPA"** (Publicación mensual de Derecho Comunitario editada por la Universidad de Córdoba) (certificado adjunto expedido por D. José María Casado Raigón, Director de la revista "Arco de Europa", Director del Centro de Documentación Europea y Catedrático de Economía Aplicada de la Facultad de Derecho de Córdoba) (1993 y 1994).

Realización de trabajos y artículos sobre el Tribunal de Justicia y Actualidad de la Comunidad Europea en la revista **"ARCO DE EUROPA"**, durante los años 1993 y 1994.

Alumno becado por la Universidad de Córdoba en el ámbito del PROGRAMA ERASMUS para cursar estudios de Derecho en la **FACOLTÁ DI GIURISPRUDENZA DI SIENA (Italia).**

CURSO DE DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO Y PROCESAL (Diritto Internazionale Privato e Processuale) realizado en las Universidades de Florencia (Firenze) y Siena, con la calificación de SOBRESALIENTE.(1992 y 1993)

CURSO DE ORGANIZACIONES INTERNACIONALES Y RELACIONES INTERNACIONALES (Organizzazione e Rapporti Internazionale) realizado en la FACOLTÁ DI GIURISPRUDENZA DI SIENA con la calificación de MATRICULA DE HONOR. (1992 y 1993)

CURSO DE DERECHO COMUNITARIO EUROPEO (Diritto Comunitario europeo) realizado en la **FACOLTÁ DI GIURISPRUDENZA DI FIRENZE**, bajo la dirección del Prof. Sig. Valerio Gremantieri, Catedrático de Derecho Comunitario y Organizaciones Internacionales de las Universidades de Florencia y Siena, con la calificación de MATRICULA DE HONOR. (1992 y 1993)

"VI CURSO DE ESPECIALIZACIÓN SOBRE LA UNIÓN EUROPEA" Facultad de Derecho de la Universidad de Córdoba (9 créditos) (1994)

C) DERECHO MERCANTIL; DERECHO EMPRESARIAL; DERECHO POLÍTICO:

"SEMINARIO SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DEL CONGRESO Y SENADO; CORTES GENERALES ESPAÑOLAS; PODERES EJECUTIVO Y LEGISLATIVO", Facultad de Derecho de Córdoba, 1992

"JORNADAS SOBRE EL DERECHO DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL", Facultad de Derecho de Córdoba, 1994, 30 horas lectivas.

"SEMINARIO SOBRE LEY DE PATENTES Y MARCAS" (dentro de las anteriores jornadas)

"EL DERECHO MERCANTIL CONTEMPORÁNEO: LA EMPRESA Y LA PROPIEDAD INDUSTRIAL E INTELLECTUAL", Facultad de Derecho de Sevilla, 1995.

"PRIMER CURSO DE ESPECIALIZACIÓN EN ASESORÍA JURÍDICA DE EMPRESAS", Facultad de Derecho de Granada, 1996, 105 horas lectivas (10 créditos de doctorado).

"SEMINARIO SOBRE LA TERCERA GENERACIÓN DE DERECHOS FUNDAMENTALES", Facultad de Derecho de Córdoba, 1997.

D) CIVIL, PROCESAL, SEGUROS:

"CURSO SOBRE EL PROCEDIMIENTO DEL ARTÍCULO 131 DE LA LEY HIPOTECARIA", Aula de Empresa de la Facultad de Derecho de Granada, 1997. (30 horas lectivas).

PRIMERAS JORNADAS PRÁCTICAS DE DERECHO DE FAMILIA. Curso organizado por la Delegación en Córdoba de la Asociación Española de Abogados de Familia (Córdoba 19 y 20 de octubre de 2001)

SEMINARIO SOBRE NOVEDADES Y DIFICULTADES DE LA NUEVA LEY DE ENJUICIAMIENTO CIVIL 1/2.000. (Curso organizado por AUSBANC; 8 horas lectivas, enero de 2.001).

CURSO DE ACTUALIZACIÓN EN DERECHO DE SEGUROS Y REponsABILIDAD CIVIL DE VEHÍCULOS A MOTOR. (Curso organizado por la Comisión de Derecho de Seguros y Responsabilidad Civil del Ilustre Colegio de Abogados de Córdoba, noviembre de 2.002).

CURSO DE ESPECIALIZACIÓN EN DERECHO DE FAMILIA. (Curso a distancia de la Editorial Lex Nova, Área Derecho de Familia, 10 meses de duración, año 2.007).

CURSO DE ESPECIALIZACIÓN EN ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DE FINCAS (EUROINNOVA, 2013)

E) DERECHO PENAL:

I CONGRESO NACIONAL DE PREVENCIÓN DE DELITOS E INSOLVENCIA EN LA PYME (AULA CONCURSAL, UNIVERSIDAD DE NEBRIJA) (2016)

F) ESTUDIOS DE POSGRADUADO; DOCTORADO:

Programa de DOCTORADO **"LA EVOLUCIÓN DEL DERECHO Y DESARROLLOS ACTUALES"**, bajo la dirección y coordinación del Departamento de Ciencias Jurídicas Internacionales, Historia del Derecho y Filosofía del Derecho de la Facultad de Derecho de la Universidad de Córdoba, integrado por los siguientes cursos: DERECHO INTERNACIONAL DE LA PESCA MARÍTIMA" (4 créditos); "PASADO, PRESENTE Y FUTURO DEL BIODERECHO" (4 créditos); "LA JURISDICCIÓN CONSULTIVA DE LA CORTE INTERNACIONAL DE JUSTICIA (4 créditos); ORATORIA PARA JURISTAS" (4 créditos); "METODOLOGÍA E INTRODUCCIÓN A LA INVESTIGACIÓN" (5 créditos)